

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ КРЕДИТУ

Документи від клієнта/поручителя

- Заява-анкета Клієнта на видачу кредиту;
- паспорт громадянина України у вигляді книжечки/паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм;
- документ, виданий відповідним органом державної податкової служби, що засвідчує реєстрацію Клієнта в Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків
- Свідоцтва про народження дітей (у випадку їх наявності).

Для Клієнтів, які перебувають у шлюбі додатково:

- свідоцтво про шлюб;
- паспорт громадянина України у вигляді книжечки/паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм чоловіка/дружини Клієнта або паспортний документ іноземця з відміткою про наявність дозволу на постійне проживання та/або посвідка на постійне проживання;
- документ, виданий відповідним органом державної податкової служби, що засвідчує реєстрацію в Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків дружини/чоловіка Клієнта (крім випадку наявності у паспорті дружини/чоловіка Клієнта відмітки про дозвіл здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорту або до паспорта яких внесені дані про реєстраційний номер облікової картки платника податків);

Для Клієнтів, які раніше перебували у шлюбі:

- свідоцтво про розірвання шлюбу, якщо шлюб був припинений в період до 26.07.2010 (включно);
- свідоцтво про розірвання шлюбу або рішення суду, яке набрало законної сили в період з 27.07.2010, або Витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про державну реєстрацію розірвання шлюбу або свідоцтво про смерть;
- Витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян щодо актового запису про шлюб (для підтвердження наявності/відсутності шлюбних відносин станом на дату видачі кредиту)

Документи, які підтверджують доходи Клієнта/Поручителя

довідка про заробітну плату з місця роботи за останні 6 місяців

Для доходів від підприємницької діяльності:

- податкова декларація за останній календарний рік або останні 2 (два) квартали (з відміткою контролюючого органу в електронній або паперовій формі)².
- виписка з банку, в якому обслуговується підприємець, про рух грошових коштів по рахунку за останні 6 місяців з відображенням залишку коштів на рахунку (за наявності рахунку);

Перелік документів, які надає Позичальник за предметом застави/іпотеки

Якщо в якості забезпечення виступає нерухоме майно:

- Правовстановлюючий документ на нерухоме майно, що виступатиме в якості забезпечення (свідоцтво про право власності на нерухоме майно, свідоцтво про право на спадщину, свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), договір купівлі-продажу нерухомості, договір дарування, договір міни, тощо) та документи на підставі яких вони видані, а також реєстраційне посвідчення/реєстраційний напис БТІ) або витяг БТІ про реєстрацію права власності на нерухоме майно та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- Висновок незалежного суб'єкта оціночної діяльності про оціночну вартість предмету застави (акредитованого в Банку)
- Копія технічного паспорту на нерухоме майно;
- Документ що підтверджує правомірність набуття прав власності за договором купівлі-продажу/міни/дарування (у випадку наявності в договорах відкладальних умов (наприклад підтвердження оплати за договором, тощо.));
- Інформаційну довідку/Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо предмету іпотеки;
- Оригінал довідки про осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні, що надається в іпотеку;
- Довідки уповноважених органів/установ про відсутність заборгованості по комунальним платежам, платежам за користування електроенергією та іншими послугами по нерухомості, що надається в іпотеку (довідки, акти зв'язки тощо);
- Довідку про зареєстроване місце проживання неповнолітніх дітей (поза предметом іпотеки);

Для земельної ділянки:

Документ на право власності:

Якщо право власності на землю оформлене до 05.01.2013р.:

- державний акт на право власності на земельну ділянку *або*
- договір купівлі-продажу, міни, ренти, дарування земельної ділянки, поділу, інший цивільно-правовий договір та державний акт на право власності на земельну ділянку попереднього власника з відміткою про відповідний укладений договір на нового власника *або*
- свідоцтво про право на спадщину;

Якщо право власності на землю оформлене після 05.01.2013р.:

- державний акт на право власності на земельну ділянку, у випадках, встановлених законом; *або*
- свідоцтво про право власності на нерухоме майно;
- рішення суду, яке набрало законної сили; *або*
- договір купівлі-продажу, міни, ренти, дарування земельної ділянки, інший цивільно-правовий договір; *або*
- інші документи, що підтверджують виникнення, перехід, припинення прав на земельну ділянку²;
- Договір оренди/суборенди, що пройшов державну реєстрацію (якщо земельна ділянка знаходиться в оренді (суборенді) та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- Інформаційну довідку/Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо предмету іпотеки;
- Висновок незалежного суб'єкта оціночної діяльності про оціночну вартість земельної ділянки та споруд, що на ній розташовані (висновок незалежного оцінювача, акредитованого в Банку) та рецензію на звіт СОД щодо оцінки земельної ділянки²

Даний перелік документів не є вичерпним. Банк має право вимагати надання інших документів, необхідних для прийняття рішення щодо кредитування.