

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/на придбання житла (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЮНЕКС БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №56 від 28.10.2011р.
4	Адреса	04070 м. Київ, вул. Васильківська, 14
5	Номер контактних телефонів	0 800 3 111 33 , +380 (44) 585 14 87
6	Адреса електронної пошти	call.center@unexbank.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.unexbank.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Поточні потреби
10	Цільова група клієнтів	фізичні особи, що мають постійний дохід та відповідають вимогам Банку: - мають реєстрацію місця проживання; - мінімальний вік на момент оформлення кредиту - 21 рік; максимальний вік на момент оформлення кредитування 65 років

11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 102 тис до 2,5 млн
12	Строк кредитування, міс.	Від 12 до 120
13	Процентна ставка, відсотки річних	35%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Від 43,52% ¹ до 80,14% ²
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	-
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на супровідні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	20 243,02 гривень ² до 6 650 253,64 гривень ¹
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	122 233,02 гривень ² до 9 150 253,94гривень ¹
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Квартири у багатоповерхових будинках, приватні будинки, земельні ділянки
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для	204 тис гривень

¹Розрахунок відбувався на максимальний строк 120 міс та на максимальну суму 2,5 млн грн

² Розрахунок відбувався на мінімальний строк – 12 міс та на мінімальну суму – 102 тис грн

	отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	50%
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	-
30	Схема погашення	Ануїтет (рівними платежами) Ануїтетний графік погашення передбачає погашення загальної заборгованості за Кредитним договором (кредиту, комісії за обслуговування (у разі наявності) та нарахованих процентів) рівними долями.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	термінали самообслуговування «City24» - 0 грн
33	через операційну касу	0 грн
34	через систему дистанційного обслуговування	Інтернет банкінг, сайт банку - 0 грн

35	інший спосіб погашення	I-BOX та інші термінальні мережі - згідно з тарифами партнера; -відділення інших банків - згідно з тарифами відповідного банку -зарахування до 3-х роб.днів
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	Пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості (але не більше 15% суми простроченого платежу) – за кожен день такої прострочки.
40	відсотків за користування кредитом	Пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості (але не більше 15% суми простроченого платежу) – за кожен день такої прострочки.
41	інших платежів	-
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	0
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	

47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	До 5 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	

60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	