

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____

м. _____

«___» ____ 20 ____ року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЮНЕКС БАНК», надалі «БАНК», в особі _____, який(а) діє на підставі _____, з однієї сторони, та _____, надалі – «ПОЗИЧАЛЬНИК», з другої сторони, які разом надалі іменуються «Сторони», уклали цей Кредитний договір, надалі – «Договір», про наступне:

ТЕРМІНИ ТА СКОРОЧЕННЯ

Терміни та скорочення використовуються в цьому Договорі у такому значенні:

Виключна дата – це дата настання однієї з наступних подій: смерть фізичної особи, визнання фізичної особи банкрутом, оголошення фізичної особи померлою, визнання фізичної особи безвісно відсутньою, вчинення нотаріусом виконавчого напису на примусове стягнення боргу, подача Банком позовної заяви до суду про стягнення суми заборгованості, набрання рішенням суду про розірвання договору законної сили, набрання законної сили обвинувальним вироком суду у кримінальному провадженні, настання іншої події, що прямо передбачена умовами цього Договору та відповідає вимогам чинного законодавства.

Вимога – письмове повідомлення, що направляється Банком Позичальнику та містить вимогу про дострокове повернення Кредиту з ініціативи Банку.

Врегулювання простроченої заборгованості – заходи, спрямовані на погашення у позасудовому порядку заборгованості Позичальника, який прострочив виконання грошового зобов'язання (прострочена заборгованість) за Договором.

Договір – цей Кредитний договір № _____ від _____ року про надання споживчого кредиту укладений між Банком та Позичальником з усіма додатками, додатковими угодами до нього, у тому числі тими, що можуть бути укладені в майбутньому.

Договори забезпечення – будь-який договір, що укладений та/або може бути укладений між Банком та Позичальником та/або третіми особами з метою забезпечення належного виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

Законодавство – чинне законодавство України.

Звіт про проведення незалежної оцінки Предмету застави - документ, складений незалежним суб'єктом оціночної діяльності, що включає в собі інформацію про вартість Предмету застави. Форма Звіту про проведення незалежної оцінки Предмету застави повинна відповідати вимогам Банку.

Колекторська компанія – юридична особа (в тому числі небанківська фінансова установа), яка в інтересах Банку та/або нового кредитора відповідно до Договору з Банком та/або новим кредитором здійснює врегулювання простроченої заборгованості та включена до Реєстру колекторських компаній.

Кредит – грошові кошти Банку, що підлягають видачі Позичальнику та поверненню останнім до Банку в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

Поточний рахунок – відкритий Позичальнику у Банку поточний рахунок № _____ код Банку 322539 для здійснення розрахунково-касового обслуговування Позичальника.

Платіж – сума грошових коштів, яка підлягає внесенню Позичальником на рахунок в Банку в якості повернення Кредиту та нарахованих процентів згідно Додатку 1 до цього Договору.

Реєстр колекторських компаній – реєстр, що ведеться Національним банком України та містить відомості про колекторські компанії, які здійснюють врегулювання простроченої заборгованості відповідно до Договору з Банком та/або новим кредитором.

Офіційний сайт Банку – офіційний сайт Банку в мережі Інтернет www.unexbank.ua

Строк сплати платежу – визначені відповідно до Додатку 1 до цього Договору часові умови виконання Позичальником зобов'язань щодо повернення Кредиту та нарахованих процентів.

Сума Кредиту – сума грошових коштів, що надається Позичальнику на умовах Кредиту в порядку та на умовах, які визначені цим Договором.

Тарифи Банку – перелік послуг Банку з визначенням їх вартості, які розміщені на сайті Банку <https://unexbank.ua/> Тарифи можуть змінюватись та доповнюватись Банком, про що Позичальник повідомляється згідно з умовами Договору.

Третя особа - фізична або юридична особа, Поручитель та/або Майновий поручитель/Іпотекодавець/Заставадавець, в тому числі представник та/або спадкоємець Позичальника, близькі особи Позичальника (термін «близькі особи» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про запобігання корупції»).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. З метою отримання кредиту Позичальник надає Банку Анкету-Заяву за формою запропонованою Банком для прийняття Банком рішення про видачу Кредиту. Банк на умовах цього Договору надає Позичальнику кредит у сумі _____ (_____ гривень _____ копійок), терміном користування до «__» _____ 20 ____ (день остаточного повернення кредиту), а Позичальник зобов'язується повернути отриманий кредит, сплатити нараховані

БАНК

ПОЗИЧАЛЬНИК

проценти за користування кредитом та інші платежі в порядку, в строки та на умовах, передбачених цим Договором, а також виконати інші умови цього Договору.

1.2. Цільове призначення (мета) кредиту – споживчі цілі./на купівлю автотранспортного засобу марка __ модель_ рік випуску 20__, номер шасі (кузова, рами) № _____ / на купівлю нерухомості: *Вказати нерухоме майно /житловий будинок з надвірними будівлями та спорудами/домоволодіння, тощо, що знаходиться за адресою: _____* (), загальною площею _____ кв.м., житловою площею - _____ кв.м.,

1.3. Термін користування кредитом обчислюється від моменту надання Кредиту відповідно до пункту 2.1. цього Договору.

1.4. Позичальник у будь-якому випадку зобов'язаний повернути кредит у повному обсязі в терміни, встановлені цим Договором, якщо тільки не застосовується інший термін повернення кредиту, встановлений на підставі додаткової домовленості Сторін або достроково, відповідно до умов Договору або чинного законодавства України. Кредит вважається повністю поверненим в момент зарахування суми кредиту в повному обсязі на відповідні рахунки Банку з обліку заборгованості Позичальника за цим Договором.

1.5. За користування кредитом Позичальник сплачує:

1.5.1. проценти за користування кредитом – щомісячно, із розрахунку _____% (_____) процентів річних. Процентна ставка - фіксована.

1.5.2. комісію за надання кредиту – одноразово, не пізніше дня отримання кредиту, в розмірі _____% (_____) процентів) від суми кредиту, зазначеної в п. 1.1 цього Договору.

1.6. Місцем виконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором та/або договорами, що забезпечують виконання зобов'язань Позичальника, є місцезнаходження (за адресою реєстрації юридичної особи) Банку.

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ, НАРАХУВАННЯ ТА СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ І КОМІСІЙ

2.1 Надання кредиту здійснюється Банком одноразово в безготівковій формі шляхом перерахування Суми Кредиту на поточний рахунок Позичальника № _____, за умови сплати Позичальником комісій, встановлених п. 1.5.2 цього Договору, та укладання договорів, зазначених в п. 3.1 цього Договору із подальшим перерахуванням на рахунок продавця _____ (ПІБ та РНОКПП або назва юр особи та код ЄДРПОУ) UA _____ (*продавець та його реквізити зазначаються у разі цільового використання кредиту - на купівлю, а не на споживчі потреби*)

При цьому видача Суми Кредиту з поточного рахунку Позичальника, який є самозайнятою особою/фізичною особою-підприємцем, здійснюється не раніше дня отримання від Державної фіскальної служби файлу - відповіді щодо взяття на облік вказаного рахунку в органі державної фіскальної служби.

2.1.1. Супровідні послуги, які підлягають сплаті на користь Банку згідно з умовами цього Договору, а саме:

- відкриття/закриття поточного рахунку;
- переказ з поточного рахунку суми кредитних коштів;
- інші послуги, які надаються Позичальнику та визначені Тарифами Банку.

Розмір та порядок сплати комісійної винагороди Банку/ супровідні послуги, які підлягають сплаті на користь Банку, визначаються згідно з чинними Тарифами за послуги АТ «ЮНЕКС БАНК», розміщеними на Сайті за посиланням: <https://hi.unexbank.ua/tariffs>

2.1.2. Супровідні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, а саме:

- платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів, суб'єктів оціночної діяльності (у разі необхідності),
- страхові платежі,
- податкові платежі та збори на обов'язкове державне пенсійне страхування (у випадках визначених чинним законодавством України),
- адміністративні збори за переоформлення права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно сплачуються Позичальником за власний рахунок за домовленістю між Позичальником та відповідною третьою особою, яка надає йому такі послуги, крім випадків, коли це регулюється нормативно-правовими актами України (випадки, розмір та порядок сплати зазначених обов'язкових платежів за адміністративні послуги визначається нормативно-правовими актами України).

Вартість супровідних послуг, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з умовами цього Договору, протягом строку дії цього Договору можуть бути змінені з незалежних від Банку причин.

2.2. Нарахування процентів за користування кредитом здійснюється Банком не рідше, ніж один раз на місяць за період з першого по останній календарний день поточного місяця включно, а за останній період користування кредитом – по день остаточного повернення Кредиту або по Виключну дату в розумінні цього Договору. Проценти нараховуються за методом «факт/факт». Проценти нараховуються на фактичний залишок заборгованості за кредитом, при цьому день надання кредиту включається до розрахунку процентів, а день остаточного погашення кредиту – не включається. Погашення процентів, нарахованих за звітний календарний місяць, здійснюється в порядку та строки, визначені у Додатку 1 до цього Договору.

2.3. Повернення кредиту та нарахованих процентів здійснюється Позичальником щомісячно, починаючи з місяця, наступного за місяцем підписання цього Договору в сумі та в дати визначені в Додатку № 1 до цього Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору _____. Якщо дата внесення чергового платежу за Кредитом припадає на неробочий день, внесення платежу для погашення Кредиту здійснюється Позичальником в останній робочий день перед

таким неробочим днем. Внесення останнього платежу для погашення Кредиту здійснюється Позичальником не пізніше дня остаточного повернення кредиту, визначеного в п. 1.1 цього Договору.

Даний абзац додається, якщо ануїтетний графік платежів

Платіж розрахований за методом ануїтетів (щомісячних рівних платежів) та округлений в бік збільшення до числа, кратного цілій одиниці валюти кредиту. Сума платежу включає в себе частину суми Кредиту, яка погашається в поточному місяці, та суму нарахованих за попередній календарний місяць процентів. Розмір Платежів, які направляються на погашення Кредиту кожного місяця протягом строку дії цього Договору, визначені в Додатку № 1 до цього Договору, що є невід'ємною частиною цього Договору. Розмір останнього платежу може відрізнятись від платежу, зазначеного в цьому пункті, і дорівнюватиме сумі фактичної заборгованості за кредитом та процентами, що залишилися після сплати Позичальником всіх попередніх платежів за цим Договором. Остаточний розрахунок розміру платежу для погашення Кредиту здійснюється Банком в останній місяць користування кредитом. Для уточнення розміру останнього платежу Позичальник повинен звернутися до Банку в останній місяць користування кредитом

2.4. Для погашення заборгованості за кредитом та процентами, а також іншими платежами, передбаченими умовами цього Договору, Позичальник вносить суму платежу, визначену у Додатку 1 до цього Договору, та суми інших платежів (при наявності) готівкою через касу Банку та/або безготівковим перерахуванням на рахунок № _____ в АТ «ЮНЕКС БАНК», код банку 322539 (надалі - Рахунок).

Банк самостійно здійснює зарахування суми платежу, яка надійшла на Рахунок, у відповідних частинах на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за кредитом, процентами та іншими платежами, передбаченими цим Договором, в день надходження/зарахування коштів на Рахунок. При цьому кошти, що надійшли у вихідні або святкові дні, зараховуються на Рахунок та розподіляються Банком на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за цим Договором в перший робочий день після таких вихідних або святкових днів. Датою погашення заборгованості за кредитом, нарахованими процентами та іншими платежами, передбаченими умовами цього Договору, є дата зарахування Банком суми платежу, яка надійшла на Рахунок, на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за кредитом, процентами та іншими платежами, передбаченими цим Договором. Проценти на грошові кошти, що обліковуються на Рахунку, не нараховуються.

2.5. Якщо на день проведення зарахування суми платежу на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника за цим Договором, на Рахунку відсутня достатня сума грошових коштів для погашення кредиту (частини кредиту), нарахованих процентів та інших платежів, Банк здійснює зарахування на відповідні рахунки з обліку заборгованості Позичальника в межах суми, наявної на Рахунку, та направляє її на погашення заборгованості Позичальника в порядку та черговості, встановленими цим Договором згідно п.2.8 цього Договору. При цьому несплачений платіж, що мав бути внесений Позичальником відповідно до Додатку № 1 до цього Договору, вважається простроченим. Наступна сума платежу повинна додатково включати погашення простроченого платежу та нарахованої пені з урахуванням п. 5.1. цього Договору.

2.6. День виникнення простроченої заборгованості починається з наступного дня після настання строку сплати платежу за кредитом та/або нарахованими процентами згідно з умовами цього Договору. Погашення простроченої заборгованості за цим Договором здійснюється шляхом списання Банком з Рахунку суми простроченої заборгованості та штрафних санкцій в день зарахування грошових коштів на Рахунок. При наявності на Рахунку будь-якої суми грошових коштів (якщо на Рахунку немає достатньої суми грошових коштів для погашення простроченої заборгованості), Банк здійснює погашення простроченої заборгованості в порядку черговості, передбаченої п. 2.8 цього Договору.

2.7. Позичальник має право здійснити дострокове погашення заборгованості за цим Договором, в тому числі часткове, шляхом перерахування/внесення грошових коштів на Рахунок.

Дане речення додається, якщо ануїтетний графік платежів

При цьому здійснюється перерахунок розміру платежу, починаючи з останнього, а черговий платіж залишається незмінним і повинен сплачуватися Позичальником в строки та розмірі, встановлені Додатком 1 до цього Договору, до повного погашення заборгованості за цим Договором.

При частковому достроковому погашенні кредиту, Банк здійснює відповідне коригування кредитних зобов'язань у бік їх зменшення та, на вимогу Позичальника, надає йому новий Графік щомісячних платежів.

Якщо на момент зарахування грошових коштів на Рахунок для дострокового погашення кредиту Позичальник має прострочену заборгованість за цим Договором, Банк спочатку спрямовує грошові кошти на погашення простроченої та строкової заборгованості в порядку та черговості, що визначені Договором, а потім кошти, що залишилися після погашення простроченої та строкової заборгованості, направляються Банком на дострокове погашення кредиту.

2.8. Цим Сторони погодили наступну черговість погашення Позичальником своїх грошових зобов'язань за цим Договором:

- 1) у першу чергу сплачуються прострочена до повернення сума кредиту та прострочені проценти за користування кредитом у відповідності до внутрішніх процедур, визначених у Банку;
- 2) у другу чергу сплачуються сума кредиту та проценти за користування кредитом у відповідності до внутрішніх процедур, визначених у Банку;
- 3) у третю чергу сплачуються неустойка та інші платежі відповідно до Договору та у відповідності до внутрішніх процедур, визначених у Банку.

У випадку перерахування грошових коштів на погашення кредиту та/або процентів з порушенням вищевказаної черговості з вини Позичальника, Банк має право самостійно перерозподілити кошти Позичальника, що надійшли, згідно з черговістю, викладеною в цьому пункті Договору.

2.9. Банк не несе відповідальності за строки та умови перерахування грошових коштів, що спрямовані Позичальником на поповнення Рахунку, зазначеного в пп. 2.4 цього Договору, через інші фінансові установи.

3. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КРЕДИТУ

3.1. В якості забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором щодо погашення кредиту, сплати процентів, комісій, можливих штрафних санкцій, а також інших витрат на здійснення забезпеченої заставою вимоги, в день укладення цього Договору Позичальник укладає з Банком:

3.1.1. договір застави транспортного засобу _____ (або) іпотечний договір _____, що знаходиться за адресою: _____.

3.1.2. договір поруки з _____.

3.2. Позичальник також відповідає перед Банком за зобов'язаннями, що впливають з цього Договору, всіма коштами та майном, що йому належать на праві власності, на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому чинним законодавством України.

3.3. У разі погіршення чи загрози погіршення фінансового стану Позичальника, його гарантів та поручителів або втрати, пошкодження чи зменшення вартості предмета застави/іпотеки, передбаченого цим Договором, Банк вправі вимагати від Позичальника, а Позичальник зобов'язаний надати Банку додаткове забезпечення.

4. ПРАВА ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Банк зобов'язується:

4.1.1. Протягом 1 (одного) робочого дня від дати набрання чинності договором (-ами) забезпечення, визначеним (-и) п. 3.1. цього Договору, та за умови виконання Позичальником пп. 1.5.2., 4.2.1, 4.2.2 цього Договору, надати Позичальнику кредит на умовах цього Договору.

4.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами з питань виконання цього Договору, здійснювати інше, передбачене чинним законодавством України, обслуговування кредитної заборгованості.

4.1.3. Інформувати Позичальника у разі зміни рахунків та реквізитів Банку шляхом розміщення інформації на офіційному сайті Банку www.unexbank.ua. Позичальник зобов'язується регулярно (не рідше одного разу на місяць) ознайомлюватися з інформацією, наведеною на офіційному сайті Банку. Ризик настання наслідків для Позичальника, пов'язаних з несвоєчасним ознайомленням з інформацією, розміщеною на сайті Банку www.unexbank.ua, несе Позичальник.

4.1.4. Повернути Позичальнику кошти, які залишилися після повного погашення заборгованості Позичальника за цим Договором (погашення кредиту, нарахованих процентів, комісій, штрафів, пені та інших платежів згідно умов цього Договору) на Рахунок або після реалізації Банком предмету застави/іпотеки з метою погашення заборгованості за цим Договором, на поточний рахунок Позичальника, зазначений в п. 2.1 цього Договору, або на інший поточний рахунок, про який Позичальник письмово повідомив Банк протягом строку дії цього Договору.

4.1.5. Гарантувати таємницю банківських рахунків, операцій за рахунками і відомостей про Позичальника. Відомості про операції та банківські рахунки можуть бути надані тільки Позичальнику або його представнику. Іншим особам, у тому числі органам державної влади, їхнім посадовим і службовим особам, такі відомості можуть бути надані виключно у випадках та в порядку, встановлених Законом України «Про банки і банківську діяльність».

4.1.6. Подавати до Кредитного реєстру Національного банку України (надалі – Кредитний реєстр) інформацію про здійснену кредитну операцію за цим Договором відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо створення та ведення Кредитного реєстру Національного банку України та вдосконалення процесів управління кредитними ризиками банків».

4.1.7. Повідомити Позичальника про передачу третій особі своїх прав (відступлення права вимоги) за Договором щодо надання Кредиту, протягом 10 (десяти) робочих днів із дати такого відступлення.

4.1.8. Інформувати Позичальника про здійснення Банком, у разі залучення новим кредитором або колекторською компанією фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу.

4.1.9. Попередити про здійснення Банком, у разі залучення новим кредитором або колекторською компанією фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником його близьких осіб, представника/ів, спадкоємців, поручителя/ів, майнових поручителів або третіх осіб, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу.

4.2. Позичальник зобов'язується:

4.2.1. На момент укладення цього Договору надати Банку всі документи, необхідні для ідентифікації та верифікації Позичальника та надання кредиту згідно з вимогами чинного законодавства України та внутрішніми положеннями Банку.

4.2.2. Одночасно з укладенням цього Договору укласти договори, визначені п. 3.1. цього Договору, на узгоджених із Банком умовах.

4.2.3. Сплачувати щомісячно платіж по кредиту та нараховані проценти згідно Додатку 1 до Договору, забезпечити повернення отриманого кредиту і сплату нарахованих процентів та комісій у встановлені цим Договором строки.

4.2.4. В день надання кредиту сплатити Банку комісії, зазначені в п. 1.5.2 цього Договору, шляхом внесення відповідної суми коштів готівкою через касу Банку або безготівковим перерахуванням на відповідний рахунок Банку для обліку комісії.

4.2.5. Забезпечити Кредитора всіма необхідними документами для здійснення ним дій, передбачених п. 4.3.1 цього Договору.

4.2.6. Використовувати кредит на зазначені у цьому Договорі цілі і забезпечити повернення отриманого кредиту і сплату нарахованих процентів та комісій у встановлені цим Договором строки.

4.2.7. Застраховувати:

якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб додаються наступні пункти 4.2.7.1-4.2.7.4:

4.2.7.1. Майно, що передається у заставу, шляхом укладання договору добровільного страхування наземного транспортного засобу (повне КАСКО). Страхування майна від настання збитків за ризиками КАСКО здійснюється на строк дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженої із останнім на суму, яка є не меншою 100 (сто) % ринкової (дійсної) вартості Транспортного засобу на момент укладання Договору страхування Предмета застави (повне КАСКО). У випадку виникнення суперечностей щодо визначення ринкової (дійсної) вартості Транспортного засобу проводиться незалежна експертна оцінка, що оплачується страхувальником (Позичальником та/або Поручителем). Сторони погодилися, що на момент укладання цього Договору за вибором Позичальника договір (договори) страхування за вказаним в цьому пункті видом страхування укладаються(ється) із страховою компанією _____, код ЄДРПОУ _____. Договір добровільного страхування наземного транспортного засобу укладається Позичальником з урахуванням вищезазначених вимог щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором страхування Позичальник зобов'язаний вказати АТ «ЮНЕКС БАНК», код ЄДРПОУ 20023569.

4.2.7.2. Цивільно-правову відповідальність власників наземних транспортних засобів, шляхом укладання договору (полісу) обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів. Страхування здійснюється на строк не менше строку дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Кредитора і погодженої із останнім. Договір (поліс) обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів укладається щорічно на кожний рік дії цього Договору, на умовах відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2.7.3. Від настання нещасного випадку шляхом укладання договору комплексного добровільного страхування Позичальника від нещасних випадків. Страхування Позичальника від нещасного випадку здійснюється на строк не менше строку дії цього Договору в страховій компанії зі списку акредитованих у Банку і погодженої з останнім. Сторони погодилися, що на момент укладання цього Договору за вибором Позичальника договір(ів) страхування за вказаним в цьому пункті видом страхування укладаються(ється) із страховою компанією _____, код ЄДРПОУ _____. Договір добровільного страхування від нещасних випадків укладається щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором добровільного страхування від нещасних випадків Позичальник зобов'язаний вказати АТ «ЮНЕКС БАНК», код ЄДРПОУ 20023569.

(пункт додається за наявності умови обов'язкового страхування від настання нещасного випадку)

4.2.7.4. Якщо Позичальник планує надавати керування транспортним засобом третім особам, Договір страхування, визначений в пп. 4.2.7.1 цього Договору, повинен бути укладений на умовах розповсюдження страхового захисту на випадки керування транспортним засобом цими третіми особами.

якщо в якості забезпечення виступає нерухоме майно додаються наступні пункти 4.2.7.1-4.2.7.2:

4.2.7.1. Майно, що передається в іпотеку, шляхом укладання договору страхування предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування на повну (оціночну) вартість предмету іпотеки (вказаної у Звіті про проведення незалежної оцінки Предмета застави), зазначену в договорі іпотеки. Постановою КМУ від 06.04.2011 р. N 358 на суму не меншу 100% від загальної вартості Предмета іпотеки, вказаної у Звіті про проведення незалежної оцінки Предмета іпотеки чи на інших умовах письмово погоджених з Банком. Страхування предмету іпотеки здійснюється на строк дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженої з останнім. Сторони погодилися, що на момент укладання цього Договору за вибором Позичальника договір (договори) страхування за вказаним в цьому пункті видом страхування укладаються(ється) зі страховою компанією _____, код ЄДРПОУ _____. Договір страхування предмету іпотеки укладається Позичальником з урахуванням вищезазначених вимог щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором страхування Позичальник зобов'язаний вказати АТ «ЮНЕКС БАНК», код ЄДРПОУ 20023569.

4.2.7.2. Від настання нещасного випадку шляхом укладання договору комплексного добровільного страхування Позичальника від нещасних випадків. Страхування Позичальника від нещасного випадку здійснюється на строк не менше строку дії цього Договору в страховій компанії із списку акредитованих у Банку і погодженої з останнім. Сторони погодилися, що на момент укладання цього Договору за вибором Позичальника договір(ів) страхування за вказаним в цьому пункті видом страхування укладаються(ється) зі страховою компанією _____, код ЄДРПОУ _____. Договір добровільного страхування від нещасних випадків укладається щорічно на кожний рік дії цього Договору. Вигодонабувачем за договором добровільного страхування від нещасних випадків Позичальник зобов'язаний вказати АТ «ЮНЕКС БАНК», код ЄДРПОУ 20023569.

(пункт додається за наявності умови обов'язкового страхування від настання нещасного випадку)

4.2.8. У випадку отримання від Банку письмового повідомлення про зміну переліку акредитованих страхових компаній, Позичальник зобов'язаний при укладанні договорів страхування на новий страховий період згідно із п. 4.2.7 цього Договору, обрати страхову компанію згідно з наданим переліком, узгодити її з Банком шляхом укладання з Банком не пізніше, ніж за 10 (десять) календарних днів, до дати закінчення поточного періоду страхування додаткової угоди до цього Договору. Оновлений перелік акредитованих страхових компаній розміщується в кожному відділенні Банку та на веб-сайті Банку. Обов'язок Позичальника - перед укладанням договору страхування на новий строк впевнитися про наявність вибраної страхової компанії в списках акредитованих у Банку та узгодити її з Банком.

4.2.9. У випадку отримання Позичальником, без згоди Банку страхового відшкодування за договорами страхування, зазначеними в п. 4.2.7 цього Договору, де Банк є вигодонабувачем, направляти суми такого відшкодування на виконання зобов'язань за цим Договором чи вчинити інші дії, письмово погоджені з Банком.

4.2.10. Не пізніше 10 (десяти) календарних днів до закінчення страхового періоду, за який був сплачений страховий платіж (якщо платіж згідно з договором страхування сплачується частками), та/або закінчення дії договорів страхування, що визначені у п. 4.2.7 цього Договору (якщо платіж згідно з договором страхування сплачувався одноразово згідно з договором страхування), надавати до Банку оригінали платіжних документів, що підтверджують сплату страхових платежів (премій) на наступний період страхування та оригінали страхових договорів (якщо термін дії попереднього договору страхування закінчився).

4.2.11. Надати Банку на його вимогу додаткове забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором у випадках, визначених в п. 4.3.2 цього Договору. У разі ненадання додаткового забезпечення протягом 3 (трьох) робочих днів з дати отримання вимоги Банку про надання додаткового забезпечення достроково повернути кредит в повній сумі, сплатити нараховані проценти, комісії та можливі штрафні санкції.

4.2.12. Протягом дії цього Договору, без попереднього письмового погодження з Банком:

- не отримувати кредити в інших банківських установах;
- не надавати порук, авалів;
- не передавати майно в заставу (іпотеку);
- не виїжджати за межі України на транспортному засобі, що знаходиться в заставі у Банку;
- не реєструвати в об'єкті нерухомості неповнолітніх дітей, а також інших осіб, які на дату укладання договору іпотеки не були прописані у житловій нерухомості, що передається в іпотеку.

4.2.13. Протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомляти Банк про настання таких обставин: настання страхового випадку за договорами згідно з п. 4.2.7 цього Договору, ремонт майна, що знаходиться в заставі/іпотеці у Банку на суму, що перевищує 10% його вартості, зміна фактичного місця проживання або місця реєстрації (прописки), зміна місця роботи, посади або заробітної плати, зміна номерів контактних телефонів, прізвища та/або імені, одруження або розлучення, а також інших обставин, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором та договорами забезпечення, з наданням відповідних документів, що їх підтверджують.

4.2.14. Кожного року, протягом строку дії цього Договору, надавати Банку довідку з місця роботи в строк до «01» березня кожного року, але не пізніше 30 днів від дати видачі довідки, з визначенням суми одержаного доходу за останні 6 місяців від дати отримання довідки з помісячною розбивкою та/або декларацію про доходи за минулий рік або останні два квартали минулого року, з відміткою органів державної фіскальної служби про отримання, або інші документи, що підтверджують доходи Позичальника за вищезазначені періоди згідно з вимогами Банку.

Надавати документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника (довідку про доходи, декларацію про доходи, інші документи, що підтверджують доходи Позичальника) за будь-який інший період, а також документи, що підтверджують цільове використання коштів, протягом 15 календарних днів з дня отримання вимоги Банку.

якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб додається наступний пункт 4.2.15.

4.2.15. Кожні півроку строку кредитування, протягом останнього календарного місяця кожного півріччя строку кредитування, а також протягом 15 календарних днів з дня отримання вимоги Банку, надавати Банку можливість перевірки наявності предмету застави та його стану за адресою: м. Київ, вул. Васильківська 14, або іншою адресою в разі зміни місцезнаходження Банку (про що Банк повідомляє Позичальника шляхом розміщення інформації на офіційному сайті <http://unexbank.ua>), або за адресою найближчого відділення Банку.

якщо в якості забезпечення виступає нерухоме майно додається наступний пункт 4.2.15.

4.2.15. Щорічно, протягом останнього календарного місяця кожного року строку кредитування, а також протягом 15 календарних днів з дня отримання вимоги Банку, надавати Банку можливість перевірки наявності предмету іпотеки та його стану.

4.2.16. Здійснити дострокове повернення кредиту в повній сумі, сплатити нараховані проценти, комісії та можливі штрафні санкції у наступних випадках:

- якщо протягом 3 (трьох) робочих днів від дати отримання вимоги Банку про надання додаткового забезпечення виконання зобов'язання, згідно з п. 4.2.11 цього Договору, Позичальник не надасть такого забезпечення (шляхом укладання відповідного договору) або запропоноване забезпечення не влаштує Банк;
- у випадку отримання від Банку відповідної вимоги згідно з п. 4.3.3 цього Договору.

4.2.17. У випадках, визначених цим Договором, забезпечити проведення за власний рахунок оцінки предмету застави у суб'єкта оціночної діяльності, погодженого з Банком, на предмет визначення його ринкової вартості (у разі необхідності). Сторони погодили, що вартість предмета застави не може бути нижчою ринкової вартості об'єкта застави, визначеної суб'єктом оціночної діяльності у Звіті про проведення незалежної оцінки Предмета застави.

4.2.18. Забезпечити щорічне страхування Предмету застави та/або Позичальника від нещасних випадків у строки та на умовах, передбачених цим Договором та Договором (-ами) забезпечення, ознайомитись з переліком акредитованих в Банку страхових компаній можна за посиланням <https://unexbank.ua/privatnim-osobam/perelik-partneriv>

4.2.19. На вимогу Банку, забезпечити проведення за власний рахунок незалежну оцінку предмету застави акредитованим в Банку суб'єктами оціночної діяльності, ознайомитись з переліком акредитованих в Банку суб'єктів оціночної діяльності можна за посиланням <https://unexbank.ua/privatnim-osobam/perelik-partneriv>

4.3. Банк має право:

4.3.1. Проводити перевірку цільового використання кредиту, фінансового стану Позичальника та забезпечення шляхом аналізу та перевірки достовірності первинних документів, що підтверджують цільове використання кредиту та перевірки наявності майна, під забезпечення якого був наданий кредит, в тому числі стан і умови його зберігання. Доцільність проведення перевірок та їх строки визначаються Банком самостійно.

4.3.2. У разі суттєвого погіршення фінансового стану Позичальника та перенесення кредиту до групи з підвищеним ступенем ризику, визнання недійсними договорів, визначених п. 3.1 цього Договору, зниження вартості, втрати, знищення, псування та/або пошкодження предмету забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором, вимагати надання Позичальником додаткового забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

4.3.3. Банк має право вимагати дострокового виконання в повному обсязі зобов'язань за цим Договором, а саме дострокового повернення суми Кредиту та всієї суми нарахованих процентів за користування Кредитом (разом з будь-якими іншими нарахованими сумами або сумами, що підлягають до сплати за цим Договором), та відповідно зміни дня остаточного повернення Кредиту у випадках:

- при настанні подій, що впливають на здатність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, зокрема: погіршення фінансового стану Позичальника; початку щодо Позичальника досудового розслідування; звільнення з основного місця роботи;

- якщо протягом 3 (трьох) робочих днів від дати отримання вимоги Банку про надання додаткового забезпечення виконання зобов'язання, згідно з п. 4.3.2 цього Договору, Позичальник не надасть такого забезпечення (шляхом укладання відповідного договору) або запропоноване забезпечення не влаштує Банк;

- у випадку порушення Позичальником однієї або декількох умов пп. 4.2.7, 4.2.8, 4.2.10 цього Договору, у т.ч. несвоєчасної сплати страхового платежу за договорами страхування, що визначені у п. 4.2.7 цього Договору та/або порушення Позичальником умов Договорів забезпечення, в тому числі в разі несплати страхових платежів, порушення умов зберігання Предмету застави/іпотеки, що призвело до пошкодження, знищення та втрати його вартості, що обумовлена Договорами забезпечення;

- у випадку затримання Позичальником сплати частини кредиту та/або процентів, комісій, штрафів та пені або інших платежів, передбачених цим Договором більше ніж на один календарний місяць (*для кредитів під заставу транспортного засобу*), або більше ніж на три календарні місяці (*для кредитів під заставу нерухомого майна*)

Сторони домовилися, що у випадку настання обставин, визначених у цьому пункті Договору, та у випадках передбачених ст.ст. 1050, 1052 та 1056 Цивільного Кодексу України, кредитом день остаточного повернення Кредиту вважається таким, що наступив з моменту отримання Позичальником відповідної письмової вимоги Банку. Вимога про дострокове виконання зобов'язань за цим Договором направляється на адресу Позичальника цінним листом з описом та з повідомленням про вручення, доставляється кур'єрською службою або вручається особисто.

Сторони підтверджують, що термін дострокового повернення всієї суми Кредиту, нарахованих процентів за його користування та інших платежів, що містяться у Вимозі Банку, направленій Позичальнику, відповідно до цього пункту Договору є зміною дня остаточного повернення Кредиту та вважається Виключною датою в розумінні цього Договору. Сторони домовились, що вказана в цьому пункті зміна терміну, на який надано Кредит, не є зміною Банком в односторонньому порядку умов цього Договору.

4.3.4. Якщо Позичальник протягом 30 (*60 – для кредитів під заставу нерухомого майна*) календарних днів з моменту одержання вимоги від Банку про дострокове погашення, відповідно до п. 4.3.3 цього Договору, не виконає таку вимогу, Банк вправі розпочати процедуру примусового стягнення боргу, включаючи звернення стягнення на предмет застави/іпотеки як в позасудовому порядку, так і за рішенням суду.

Сторони за взаємною згодою встановили, що визначений у абзаці першому цього пункту Договору строк починає відраховуватись з дати вручення Позичальнику відправлення, що зазначена в повідомленні про вручення поштового відправлення, або дата, зазначена на такому відправленні Позичальником при отриманні ним зазначеного листа особисто. Якщо пошта (поштова служба) не може вручити письмову Вимогу Позичальнику через відсутність за місцем проживання вказаної особи, через його відмову прийняти поштове відправлення, через незнаходження фактичного місця проживання Позичальника або з інших причин, письмова Вимога вважається врученою Позичальнику в день, зазначений поштовою службою в повідомленні про вручення із зазначенням причин невручення.

Застереження

Підставою для визначення суми і підстав повернення Кредиту або будь-якої неповерненої Позичальником Банку частини Кредиту (включаючи суми нарахованих процентів та інших платежів) служать виписки з рахунків, відкритих у Банку для обліку заборгованості Позичальника за Кредитом, нарахованим процентам та іншим платежам. При цьому наявність спору щодо розміру заборгованості Позичальника за цим Договором не звільняє Позичальника від виконання ним зобов'язань та здійснення ним платежів відповідно до цього Договору.

Цей Договір передбачає пряме та безспірне зобов'язання Позичальника та має пріоритет перед усіма дійсними та майбутніми заборгованостями Позичальника, крім заборгованості, що має пріоритет відповідно до Законодавства.

4.3.5. Позичальник надає Банку право в порядку договірної списання здійснювати списання коштів з усіх поточних рахунків Позичальника, відкритих в Банку та тих, що будуть відкриті в Банку після набрання чинності цим Договором, в розмірі строкових зобов'язань, в тому числі по сплаті процентів та комісій за цим Договором, прострочених зобов'язань, штрафів та пені за невиконання або неналежне виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором. При цьому, у разі відсутності або недостатності на поточних рахунках Позичальника, відкритих у Банку, коштів у національній валюті, та наявності на поточних рахунках Позичальника коштів в іноземній валюті, Позичальник уповноважує Банк та доручає Банку здійснити продаж іноземної валюти на міжбанківському валютному ринку України. Продаж іноземної валюти здійснюється за комерційним курсом, який склався на дату здійснення такої операції, в обсязі, еквівалентному сумі заборгованості, визначеної в першому реченні цього пункту, та сумі витрат, пов'язаних з виконанням такої операції (комісій Банку згідно діючих тарифів, податків та обов'язкових зборів тощо).

Договірне списання в розмірі прострочених зобов'язань Позичальника, в тому числі процентів та комісій, передбачених цим Договором, а також штрафів та пені, здійснюється Банком самостійно без одержання попередньої згоди Позичальника, при цьому Банк набуває можливість реалізувати таке право на договірне списання, починаючи з першого дня виникнення простроченої заборгованості за цим Договором. Ініціатором переказу коштів з рахунків Позичальника в порядку договірної списання в цьому випадку є Банк.

Позичальник доручає Банку приймати і розподіляти кошти для погашення простроченої кредитної заборгованості у черговості, визначеній у відповідності до цього Договору та внутрішніх процедур Банку.

4.3.6. У випадку порушення Позичальником умов цього Договору та/або умов договорів, укладених згідно п. 3.1 цього Договору, у тому числі несплати суми чергового платежу за кредитом, процентами, комісіями, штрафів та пені, інших платежів згідно умов цього Договору, а також у випадку невиконання Позичальником умов п.п. 4.2.1- 4.2.16 цього Договору, Банк має безумовне право звернути стягнення на майно Позичальника, яке перебуває в заставі/іпотеці або, у разі недостатності коштів на погашення заборгованості, на інше майно Позичальника в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Звернення стягнення на майно Позичальника, що перебуває в заставі/іпотеці, здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством України та/або договором застави/іпотеки.

4.3.7. За ненадання Позичальником у встановлені цим Договором строки будь-яких документів, обов'язковість надання яких передбачено цим Договором (в тому числі документів на вимогу Банку, а також у будь-яких інших випадках обов'язкового надання документів), а також за порушення Позичальником зобов'язань, зазначених в п. 4.2. цього Договору, Банк має право стягнути з Позичальника штраф у розмірі ____% (_____) від суми Кредиту, визначеної п. 1.1 цього Договору.

пункт 4.3.8 додається, якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб

4.3.8. У разі наявності простроченої заборгованості в загальній сумі, яка дорівнює трьом місячним платежам за кредитом та нарахованим за цей період процентам, Банк має право, а Позичальник підписанням цього Договору надає Банку згоду на такі дії:

- на вилучення транспортного засобу, який є предметом застави згідно з п. 3.1 цього Договору;
- на постановку транспортного засобу, який є предметом застави згідно з п. 3.1 цього Договору, на охоронювану стоянку Банку або третьої особи на вибір Банку.

4.3.9. У разі зміни економічної ситуації в Україні або зміни кон'юнктури ринку, запропонувати Позичальнику переглянути діючу проценту ставку за цим Договором. В такому разі Банк направляє Позичальнику рекомендованого листа із зазначенням пропозиції нової процентної ставки за кредитом, а також причин, з якими Банк пов'язує необхідність зміни процентної ставки. У разі якщо запропонована Банком процентна ставка за кредитом задовольнить Позичальника, Сторони протягом 10 (десяти) календарних днів після спливу 10-денного строку з моменту отримання Позичальником листа, що визначений Сторонами як строк для розгляду пропозицій Банку, укладають та підписують відповідний договір про внесення змін та доповнень до цього Договору та Договору (-ів) забезпечення.

4.3.10. Отримувати інформацію з Кредитного реєстру щодо Позичальника з метою її використання для оцінки кредитного ризику, без права передачі її третім особам.

4.3.11. Банк має право у будь-який час без згоди Позичальника відступити всі або частину своїх прав і вигод за цим Договором та Договором забезпечення третій особі і повідомити (розкрити) такому реальному або потенційному отримувачу майнових прав або іншій особі інформацію, яка необхідна в силу закону, про Позичальника/Заставаодавця/Іпотекодавця/Поручителя, та його/їх діяльність, яку Банк вважатиме доцільною.

4.3.12. Банк має право вносити зміни Тарифів Банку у порядку, визначеному розділом 5. 4.3.13. Інші права, передбачені Законодавством, Договором забезпечення.

4.4. Позичальник має право:

4.4.1. Одержувати від Банку інформацію про заборгованість за кредитом, процентами та іншими платежами за цим Договором, а також іншу інформацію, що передбачена ЗУ «Про споживче кредитування». Банк на вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно повідомляє йому інформацію (в т.ч. у формі довідки) про поточний розмір його заборгованості, розмір суми кредиту, повернутої Банку, надає виписку з рахунку/рахунків (за їх наявності) щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі та умови сплати таких сум (за можливості зазначення таких умов у виписці), а також іншу інформацію, надання якої передбачено ЗУ «Про споживче кредитування», іншими актами законодавства, а також Договором. Для отримання такої інформації Позичальник має звернутись до установи Банку, в якій було укладено цей Договір, з письмовим запитом щодо надання йому відповідної інформації. Банк надає

Позичальнику відповідну інформацію в установі Банку, в якій було укладено цей Договір в строк не більше ніж 5 (п'ять) робочих днів з дати звернення Позичальника.

4.4.2. Здійснювати в будь-який час дострокове погашення кредиту (повністю або частково).

4.4.2.1. Здійснити часткове дострокове виконання зобов'язань в Дату платежу, що визначаються в Графіку Платежів, та за умови, що в будь-якому випадку, нараховані Банком проценти за користування кредитними коштами і всі інші Платежі, які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником в той же час.

4.4.2.2. Здійснити часткове дострокове виконання зобов'язань не в Дату платежу, що визначаються в Графіку Платежів.

4.4.2.3. В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання зобов'язань, Графік Платежів в новій редакції не укладається, в той же час Банком здійснюється коригування зобов'язань Позичальника за Кредитним договором.

Застереження: не укладення Графіку Платежів у новій редакції не звільняє Позичальника від обов'язку належно виконувати зобов'язання за Кредитним договором та не змінює порядок розрахунку і періодичність перегляду процентної ставки, визначеного Кредитним договором.

4.4.2.4. У разі дострокового виконання Позичальником частини зобов'язань, Графік Платежів у новій редакції може укладатися за бажанням Позичальника у відповідності до Тарифів Банку.

4.4.2.5. Дострокове виконання зобов'язань (дострокове часткове погашення) не звільняє Позичальника від обов'язку здійснювати щомісячні Платежі в строки та в порядку, що передбачені Графіком Платежів/Кредитним договором.

4.4.2.6. Право Позичальника на повне дострокове погашення Кредиту виникає за умови, що всі нараховані Банком проценти та комісії за час фактичного користування кредитними коштами відповідно до умов Кредитного договору і всі інші платежі (пеня, штрафи, комісії тощо), які повинні бути сплачені на відповідну дату дострокового виконання, будуть сплачені Позичальником у той же час.

Застереження: Сторони домовилися, що здійснення часткового дострокового погашення зобов'язань в Дату платежу чи повного дострокового погашення зобов'язань відбувається без надання відповідної письмової заяви Позичальника.

4.4.3. Змінити страхову(і) компанію(ї), що визначена(і) у п. 4.2.7 цього Договору, на іншу(і) страхову(і) компанію(ї), із переліку акредитованих Банком за відповідним видом страхування, при укладанні на новий термін договорів страхування, що визначені цим Договором. При цьому Позичальник має узгодити обрану страхову компанію із Банком шляхом укладання із Банком не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до дати початку нового періоду страхування відповідно до договору про внесення змін та доповнень до цього Договору.

4.4.4. Вносити на розгляд Банку пропозиції щодо перенесення строків погашення заборгованості за цим Договором у випадку виникнення тимчасових ускладнень фінансового чи іншого характеру за обставин, які не залежать від Позичальника.

(для кредитів, по яким застава оформлювалась з нотаріальним посвідченням)

4.4.5. Відповідно до п. 1 ч. 6 ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування» право на відмову від цього Договору не застосовується.

4.4.5.1. Право на відмову від Договору не застосовується щодо (виключення):

- 1) Кредитного договору, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів);
- 2) споживчих кредитів, наданих на придбання робіт (послуг), виконання яких відбулося до закінчення строку відмови від Кредитного договору.

(для кредитів, по яким застава оформлювалась без нотаріального посвідчення)

4.4.5 Клієнт має право відмовитись від Договору протягом **14 (чотирнадцяти) календарних днів** з моменту укладення Договору у порядку, передбаченому чинним законодавством України, Позичальник протягом **7 (семи) днів** з дати подачі заяви про відмову від Кредитного договору, повертає Банку в повному обсязі отриману суму Кредиту та сплачує проценти за період фактичного використання коштів за період з дня одержання коштів до дня їх повернення, а також сплачує вартість послуг, якщо такі були фактично надані Позичальнику до дня відмови від Кредитного договору

4.4.6. Отримати від Банку на безоплатній основі інформацію, яка була передана до Кредитного реєстру, стосовно інших пов'язаних з ним осіб.

4.4.7. Звернутися до Національного банку України, наділеного функцією по здійсненню захисту прав споживачів фінансових послуг (перелік контактних даних розміщено в розділі «Звернення громадян» на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України: <https://bank.gov.ua/>) або до судових органів у порядку, визначеному законодавством України.

4.4.8. Звернутися до Банку з питань виконання Сторонами умов Кредитного договору (шляхом направлення письмового звернення на юридичну адресу Банку, електронну пошту (office@unexbank.ua), використання відповідних форм комунікації на Офіційному сайті Банку <https://unexbank.ua/> або шляхом усного звернення через Контактний центр Банку (0 800 500 686)). Детальніша інформація на Офіційному сайті Банку: <https://unexbank.ua/> в розділі «Звернення клієнтів».

4.4.9. Звернутися до Національного банку України у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої споживачу у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

5. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА/ЧИ ТАРИФІВ БАНКУ

БАНК

ПОЗИЧАЛЬНИК

5.1. Сторони домовилися, що Банк має право, вносити зміни та/чи доповнення до Тарифів Банку, шляхом розміщення відповідного повідомлення про такі зміни на Офіційному сайті Банку та на стендах у відділеннях Банку **не менш ніж за 10 (десять) календарних днів** до введення в дію таких змін, якщо інше не передбачено Договором. Банк має право скоротити строк розміщення такого повідомлення до **1 (одного) календарного дня виключно у випадках**, якщо зміни до умов надання послуг обумовлені внесенням змін до чинного законодавства України, дією форс-мажорних обставин та/або не обмежують прав Позичальника. При цьому, скорочення строків розміщення повідомлення про зміни не є порушенням умов цього Договору.

У разі відсутності письмових заперечень зі сторони Позичальника/Поручителя щодо запропонованих Банком змін до умов надання послуг та/або Тарифів Банку, поданих до Банку до вступу в дію згаданих змін, Позичальник/Поручитель вважається таким, що прийняв та погодився із запропонованими Банком змінами/доповненнями до Тарифів Банку. У випадку незгоди із запропонованими Банком змінами/доповненнями до Тарифів Банку, Позичальник має право розірвати Договір у порядку, передбаченому Договором без будь-якої додаткової плати за його розірвання з одночасним виконанням грошових зобов'язань за цим Договором. Позичальник приймає на себе обов'язок самостійно відстежувати наявність/відсутність пропозицій Банку щодо внесення змін/доповнень до Тарифів Банку, шляхом відвідування Офіційного сайту Банку або відділення Банку не рідше ніж 1 (один) раз на місяць.

Застереження: Сторони домовилися, що внесення змін та/чи доповнень до Тарифів Банку не розцінюються Сторонами, як внесення змін до Договору/договору поруки/договору застави в односторонньому порядку.

7.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої Сторони. Такі причини включають стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, бурі, землетруси, або військові дії, блокади, масові заворушення, терористичні акти, страйки, військові дії, громадянське безладдя, неплатоспроможність інших банків, через які здійснюють розрахунки клієнти Банку та їх контрагенти, неплатоспроможність банків-кореспондентів Банку, а також інші обставини, які виникли після підписання цього договору результаті дій (подій) непередбаченого характеру, що знаходяться поза волею Сторони (надалі – «форс-мажорні обставини»), але не обмежуються ними.

6.2. Сторона не звільняється від відповідальності за несвоєчасне виконання зобов'язань, якщо обставини непереборної сили, визначені п. 6.1. Договору, настали у період прострочення виконання зобов'язань за Договором.

6.3. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок невиконання Банком своїх зобов'язань за цим Договором через настання для Банку форс-мажорних обставин.

6.4. Про настання форс-мажорних обставин Сторони мають інформувати одна одну протягом 3-х Банківських днів від дати настання або припинення їх дії. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на такі обставини як підставу звільнення від відповідальності.

6.5. У разі настання обставин, визначених п. 6.1. цього Договору, термін виконання зобов'язань подовжується на строк дії таких обставин, але не більше як на 3 (три) місяці, якщо інше не передбачено законодавством України.

6.6. Якщо обставини, визначені п. 6.1. цього Договору, діятимуть понад 3 (три) місяці, Позичальник/Поручитель/Іпотекодавець/Заставадавець зобов'язаний протягом 5 (п'яти) Банківських днів від закінчення строку, визначеного п. 6.5. цього Договору, погасити заборгованість за Договором/Договором поруки/Договором забезпечення.

Застереження: Сторони домовились, що письмове повідомлення Позичальника про настання обставин непереборної сили Банк здійснює шляхом розміщення відповідної інформації в операційних залах установ Банку та на Офіційному сайті Банку.

6.7. Сторона Договору, яка порушила зобов'язання звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та/або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН

7.1. За порушення строків повернення кредиту та/або процентів та/або комісій Позичальник сплачує Банку додатково до встановленої за кредитом процентної ставки пеню з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від суми зазначеної простроченої заборгованості (суми кредиту та/або процентів та/або комісій), розрахованої за кожний день прострочення платежу, включаючи день сплати заборгованості. Сума пені не може бути більшою за 15 процентів суми простроченого платежу.

7.2. Банк не несе відповідальності за дії страхової(их) компанії(й), яка(і) визначені у п. 4.2.7 цього Договору та з якою(ими) Позичальником укладені договори страхування згідно з п. 4.2.7 цього Договору. При цьому настання страхового випадку за договорами страхування, які визначені у 4.2.7 цього Договору, не звільняє Позичальника від виконання зобов'язань за цим Договором.

пункт 7.3. додається, якщо в якості забезпечення виступає транспортний засіб

7.3. У разі порушення Позичальником без поважних причин п. 4.2.15 цього Договору, тобто ненадання на огляд транспортного засобу згідно з п. 4.2.15. цього Договору, Позичальник сплачує Банку штраф за кожний виїзд

представника Банку або уповноваженої Банком особи для огляду вищезазначеного транспортного засобу у розмірі _____ (_____ гривень _____ копійок).

7.4. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань Позичальника на підставі цього Договору, не може перевищувати 50% суми кредиту, вказаної в п. 1.1. цього Договору, і не може бути збільшена за домовленістю Сторін.

7.5. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань Позичальником та/або Банком за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.6. Банк не несе відповідальності перед Позичальником та/або перед будь-якою третьою особою стосовно наслідків виконання норм Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» та нормативно-правових актів Національного Банку України з питань фінансового моніторингу.

8.ІНШІ УМОВИ

8.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором, підлягають врегулюванню шляхом взаємних консультацій та переговорів.

8.2. У разі якщо Сторони не зможуть дійти згоди зі спірних питань шляхом переговорів, то такий спір підлягає передачі на розгляд суду, згідно з чинним законодавством України.

8.3. Всі зміни до цього Договору (в тому числі щодо зміни процентної ставки) можливі тільки за згодою Сторін та оформляються в письмовій формі шляхом укладення договору про внесення змін та доповнень, який є невід'ємною частиною цього Договору.

8.4. Детальний розпис орієнтовної загальної вартості кредиту по цьому Договору, що включає у себе суму планових платежів по поверненню Кредиту, процентів, комісій, інших супутніх платежів та розрахунок орієнтовної загальної вартості кредиту та орієнтовної реальної річної процентної ставки, визначається цим Договором та Додатком № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

8.5. Строк дії цього Договору встановлюється з дня укладення цього Договору і до повного погашення суми кредиту та процентів та інших платежів за кредитом, установлених цим Договором або в інших випадках передбачених цим Договором та/або чинним законодавством України.

8.6. Сторони домовилися про те, що текст цього Договору, будь-яка інформація, що стосується цього Договору, є конфіденційною інформацією та не може бути передана третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством та цим Договором. Зобов'язання Банку в зв'язку із збереженням банківської таємниці та конфіденційної інформації, викладені в цьому Договорі, або в інших договорах (правочинах, протоколах, листах) Банку з Позичальником, не розповсюджуються на випадки, коли Банк вимушений на свій розсуд передавати таку інформацію третім особам для захисту своїх інтересів, та в кредитні бюро, з якими Банк уклав відповідні договори.

8.7. Цей Договір складено у 2 (двох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8.8. Банк підтверджує, що має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

8.9. Банк самостійно веде облік і здійснює розрахунки заборгованості Позичальника відповідно до вимог Національного банку України та положень цього Договору. У випадку виникнення суперечок між Сторонами в якості письмових доказів невиконання зобов'язань Позичальника, що мають пріоритетне значення, приймаються виписки про стан рахунків, первинні документи (платіжні доручення Позичальника), дані балансу, надані Банком і т.д., якщо Позичальник не доведе недійсність наданих Банком документів або не надасть інших доказів виконання зобов'язань.

8.10. Підписанням цього Договору Позичальник заявляє, гарантує та підтверджує, що:

8.10.1. Позичальнику була надана вичерпна інформація про послуги, що йому надаються Банком та третіми особами і повністю роз'яснені всі питання, що мав Позичальник по цьому Договору. Механізм визначення Змінюваної процентної ставки, встановлений цим Договором, порядок її перегляду та зміни Позичальнику зрозумілий і він з ним погоджується. Банк надав Позичальнику в письмовій формі та в повному об'ємі інформацію передбачену Законодавством, що захищає права споживачів фінансових послуг.

8.10.2. Перед укладенням цього Договору Банк надав Позичальнику в повному об'ємі інформацію, зазначену в ч. 2 ст. 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», в тому числі шляхом надання Позичальнику доступу до такої інформації на Офіційному сайті Банку. Примірники Договору, Тарифів Банку Позичальником отримано у дату укладення Договору.

8.10.3. Позичальника перед укладенням цього Договору ознайомлено з інформацією, визначеною Паспортом споживчого кредиту, необхідною для отримання Кредиту із порівнянням різних пропозицій Банку з метою прийняття обґрунтованого рішення щодо укладення цього Договору. Позичальник отримав Кредит на сприятливих для нього умовах.

8.10.4.3 Умовами кредитування та Тарифами Банку, які є невід'ємною частиною Договору та які розміщені на Офіційному сайті Банку, Позичальник ознайомлений і згоден, а також зобов'язується їх належно та неухильно виконувати.

8.10.5. Послуги Банку, пов'язані із видачею Кредиту, Позичальник отримав у повному обсязі. Зауваження щодо якості та обсягу наданих Банком послуг та оплати Комісійної винагороди за видачу Кредиту (за наявності) у Позичальника відсутні.

8.10.6. Позичальник ознайомився з інформацією на передачу своїх персональних даних і що його було повідомлено про володільця його персональних даних, склад та зміст зібраних його персональних даних, права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних», мету збору його персональних даних та третіх осіб, яким передаються його персональні дані. Позичальник підтверджує надання своєї згоди Банку на передачу його персональних даних третім особам, які мають договірні відносини з Банком.

8.11. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Банку дозвіл на розкриття інформації, яка становить банківську таємницю, визначену ст. 60 Закону України «Про банки і банківську діяльність», при здійсненні реєстрації обтяжень рухомого та/або нерухомого майна, яке передається Банку у якості забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, а також на передачу відомостей про Позичальника до ПрАТ «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій», що знаходиться за адресою: 02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, буд. 11 та ТОВ "Українське бюро кредитних історій", що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д, та ПрАТ «Міжнародне бюро кредитних історій», яке знаходиться за адресою: 03117, м. Київ, пр-т. Перемоги, 65, оф. 306, а також на передачу інформації про невиконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором до Національного банку України, іншим банкам та правоохоронним органам, а також третім особам у випадку виникнення простроченої заборгованості за цим Договором, з метою проведення робіт щодо повернення Позичальником простроченої заборгованості за Кредитом.

8.11.1. Позичальник також надає дозвіл на розкриття Банком банківської таємниці на усний запит Позичальника, який є власником банківської таємниці, на підставі Договору та у межах запитуваної усно Позичальником інформації. Довідки/листи, які надає Банк Позичальнику, можуть бути підписані з боку Банку уповноваженими особами з використанням факсиміле, з чим Позичальник повністю погоджується.

8.12. Підписуючи даний Договір, Позичальник надає офіційну письмову згоду Банку на доступ до своєї кредитної історії, збір, зберігання, використання та поширення через ПрАТ «Перше всеукраїнське бюро кредитних історій», що знаходиться за адресою: 02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, буд. 11 та ТОВ "Українське бюро кредитних історій", що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д, та ПрАТ «Міжнародне бюро кредитних історій», яке знаходиться за адресою: 03117, м. Київ, пр-т. Перемоги, 65, оф. 306, інформації щодо себе (в тому числі інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

Позичальник, підписуючи даний Договір, надає згоду Банку на передачу персональних даних та інформації про умови кредитної операції та виконання зобов'язань за цим Договором до Кредитного реєстру Національного банку України, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо створення та ведення Кредитного реєстру Національного банку України та вдосконалення процесів управління кредитними ризиками банків».

8.13. Позичальник надає Банку право без укладання будь-якого договору про внесення змін та доповнень до цього Договору та без будь-якого додаткового погодження передавати права та обов'язки за цим Договором третім особам (відступлення права вимоги), у тому числі шляхом передачі Банком майнових прав за цим Договором у забезпечення виконання власних зобов'язань перед третіми особами, шляхом відступлення Банком права вимоги за цим Договором третім особам, та, відповідно, надавати третім особам інформацію щодо здійснення операцій між Банком та Позичальником за цим Договором, а також інші відомості, які пов'язані з укладенням цього Договору, та є необхідними для реалізації Банком вищезазначеного.

8.13.1. Відступлення права вимоги за Договором здійснюється відповідно до цивільного законодавства з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про споживче кредитування».

8.13.2. Банк, у разі відступлення права вимоги за Договором новому кредитору або у разі залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, зобов'язаний повідомити Позичальника у строки та у спосіб, визначений Законом України «Про споживче кредитування», про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надати інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно до вимог Закону України «Про споживче кредитування».

8.14. Позичальник надає Банку право:

- на обробку персональних даних, отриманих у зв'язку з укладенням та виконанням цього Договору;
- на їх використання в наступних цілях: забезпечення реалізації адміністративно-правових (в тому числі, відносин у сфері державного управління), податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку; забезпечення реалізації відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування; забезпечення реалізації відносин з акціонерами АТ «ЮНЕКС БАНК» та пов'язаними особами,
- на передачу персональних даних третім особам відповідно до зазначених цілей, в тому числі, але не виключно операторам мобільного зв'язку.
- здійснювати Банком фіксацію (запис) у спосіб, визначений Банком, усіх без винятку телефонних розмов між Власником персональних даних та Банком;
- здійснювати Банком фотозйомки та/або відеофіксацію, відеоспостереження Власника персональних даних під час надання/користування банківськими послугами Банку;
- використовувати Банком такі фотографії, аудіо- та відеоматеріали в якості доказів;
- Оператору мобільного зв'язку на оброблення інформації про надання та отримання ним телекомунікаційних послуг, з метою отримання ним послуг Банка та захисту своїх інтересів від шахрайських дій з боку третіх осіб

Власник персональних даних підтверджує (гарантує), що Персональні дані фізичних осіб, які передаються Банку, здійснюється за згодою таких фізичних осіб, які повідомлені про відомості, зазначені в ч.2 ст.12 Закону.

Одночасно з підписанням цього Договору персональні дані Позичальника вносяться в базу персональних даних, при цьому Позичальник повідомлений про свої права, зазначені в ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», цілі використання персональних даних, що зазначені вище.

8.15.Позичальник також згоден, що Банк на власний розсуд будь-яку кількість разів буде телефонувати йому, направляти відомості про строк та розміри його зобов'язань перед Банком, нарахування, виконання/неналежне виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, SMS - повідомлень, тощо на адреси/номери телефонів, адреси електронної пошти (e-mail), вказані Позичальником в Анкеті-Заяві тощо з урахуванням обмежень, які встановлені Законом України «Про споживче кредитування». При цьому Позичальник несе всі ризики, пов'язані з тим, що направлена Банком інформація стане доступною третім особам та, відповідно, надає згоду на її розголошення.

8.16.Підписанням цього Договору, Позичальник надав Банку згоду на взаємодію Банку з Третіми особами, а також на залучення колекторської компанії для врегулювання простроченої заборгованості за Кредитним договором та право Банку звертатися до Третіх осіб, в порядку та на умовах передбачених Законодавством, персональні дані яких були чи будуть передані Позичальником Банку для вчинення Банком, як володільцем бази персональних даних, всіх дій, які, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» є обробкою персональних даних, в процесі укладення, виконання та припинення цього договору. При цьому, обов'язок отримати згоду Третіх осіб на обробку їх персональних даних до передачі таких персональних даних Банку покладається на Позичальника.

8.17.Сторони домовились, що обов'язки Позичальника за цим Договором не є такими, що нерозривно пов'язані з особою Позичальника і у зв'язку із цим на підставах та у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України, можуть виконуватися третіми особами. При цьому, Позичальник не має права повністю або частково уступити свої права та зобов'язання по цьому Договору та Договором застави іншій особі без попередньої письмової згоди Банку.

9. ЗАЛУЧЕННЯ КОЛЕКТОРСЬКОЇ КОМПАНІЇ

9.1. Банк має право залучити колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості за Договором, оскільки умовами Договору Сторони передбачили таке право Банку.

9.2.Банк має право звертатися до Третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених Законом України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за Договором і таке право прямо передбачено умовами Договору.

9.3.Банку забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації Третім особам, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість Третім особам, в тому числі близьким особам Позичальника, із дотриманням вимог Закону України «Про споживче кредитування». Шляхом підписання Позичальником Договору, Позичальник підтвердив власне волевиявлення щодо передачі вищезазначеної інформації.

10.РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

БАНК

АТ «ЮНЕКС БАНК»

Місцезнаходження: 03040, м. Київ,
вул. Васильківська, 14

Код ЄДРПОУ 20023569

Код Банку 322539

Відділення Банку: _____

Адреса відділення: _____

Тел. відділення: _____

(посада)

(підпис)

(ПІБ)

Другий примірник (оригінал) Кредитного договору № _____ отримав «__» _____ 20__ року:

Позичальник: _____

(підпис) _____ (ПІБ)

БАНК

ПОЗИЧАЛЬНИК

Графік погашення кредиту, нарахованих процентів та інших платежів за Кредитним договором № _____ від _____ .20__ р.

№ з/п	Дата видачі кредиту/ дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за супровідні послуги											
						банку				кредитного посередника (за наявності)		третіх осіб					
						за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	інші послуги банку	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги страховика	інші послуги третіх осіб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

БАНК

АТ «ЮНЕКС БАНК»

Місцезнаходження: 03040, м. Київ, вул.
Васильківська, 14

Код ЄДРПОУ 20023569

Код Банку 322539

Відділення Банку: _____

Адреса відділення: _____

Тел. відділення: _____

(посада)

(підпис)_____
(ПІБ)**ПОЗИЧАЛЬНИК**_____
паспорт серія ___ № _____

виданий

дата видачі _____

Адреса реєстрації: _____

Адреса проживання: _____

Тел. _____

РНОКПП/ідентифікаційний номер платника
податків __________
(підпис)_____
(ПІБ)