

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту забезпеченого іпотекою/на придбання житла (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком				
1	2	3				
1		1. Інформація про банк				
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЮНЕКС БАНК» (АТ «ЮНЕКС БАНК»)				
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №56 від 28.10.2011р.				
4	Адреса	04070 м. Київ, вул. Васильківська, 14				
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	0 800 3 111 33				
6	Адреса електронної пошти	call.center@unexbank.ua				
7	Адреса офіційного веб-сайту	www.unexbank.ua				
8		2. Основні умови споживчого кредиту				
9	Цільова група клієнтів	Клієнти – фізичні особи, які відповідають вимогам Банку: <ul style="list-style-type: none"> • мають постійне місце реєстрації та проживають на неокупованій території України; • вік яких досяг 21 року (на момент укладення Кредитного договору); • вік яких на дату закінчення Кредитного договору не буде перевищувати 70 років; • мають постійний дохід; • мають стаж роботи на останньому місці не менше 6 місяців (для найманих працівників) та не менше 12 місяців (для фізичних осіб-підприємців – термін здійснення підприємницької діяльності). 				
10	Сума/ліміт кредиту	Від 100 000,00 гривень – до 10 000 000,00 гривень				
11	Мета отримання кредиту	Споживчі потреби			Придбання нерухомого майна	
12	Строк кредитування	Від 12 до 120 міс.	12 міс.	Від 12 до 240 міс.	12 міс.	
13	Процентна ставка, відсотки річних	29,99%	24,9%	17,9%	24,9%	17,9%
14	Разова комісія за надання кредиту, % від суми кредиту що отримує Клієнт	3%	0,99%	2,5%	0,99%	2,5%

15	Страховання предмету іпотеки в акредитованій страховій компанії (щорічно від вартості предмету іпотеки)	0,25%	0,5%			
16	Страховання від нещасних випадків в акредитованій страховій компанії (щорічно від суми заборгованості за тілом кредиту)	-	-	2,5%	-	2,5%
17	Щомісячна комісія від суми кредиту, % від суми наданого кредиту	відсутня				
18	Тип процентної ставки	Фіксована				
19	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	<p>Споживчі потреби: від 29,74% до 109,88%</p> <p>Придбання нерухомого майна: від 30,82% до 109,88%</p> <p>(розрахована за умов строку кредитування та з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб) – розмір залежить від строку та суми, додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятись від орієнтовної процентної ставки при вищезазначених умовах.</p>				
20	Власний платіж клієнта, відсотки від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	Не потребує			30%	
21	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта					
22	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб],	<p>Споживчі потреби: 34 816,03 грн. – 22 497 928,95 грн.</p> <p>Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором. Розрахунок зроблено за умов: при строку кредитування 12 міс. для мінімальної суми кредиту та при строку кредитування 120 міс. для максимальної суми кредиту.</p> <p>Придбання нерухомого майна: 34 816,03 грн. – 26 571 073,36 грн.</p> <p>Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором. Розрахунок зроблено за умов: при строку кредитування 12 міс. для мінімальної суми кредиту та при строку кредитування 240 міс. для максимальної суми кредиту.</p>				
23	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>Споживчі потреби: 134 816,03 грн. – 32 497 928,95 грн.</p> <p>Придбання нерухомого майна: 134 816,03 грн. – 36 571 073,36 грн.</p> <p>Мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до</p>				

		витрат, визначених у рядку 22
24	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
25	Застава/Іпотека/порука	Так
26	Вид застави	Нерухоме майно
27	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	142 857,00 грн.
28	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	До 70% від вартості предмета іпотеки
29	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
30	Періодичність погашення:	
31	суми кредиту	щомісяця
32	відсотків за користування кредитом	щомісяця
33	комісій	щомісяця
34	Схема погашення	<p>Класична (кредит на придбання нерухомого майна строком від 12 до 240 міс.) – щомісячне погашення тіла кредиту рівними частинами з нарахуванням процентів на залишок заборгованості за кредитом/ Ануїтет (рівними платежами)</p> <p>Ануїтетний графік погашення передбачає погашення загальної заборгованості за Кредитним договором (кредиту, комісії за обслуговування (у разі наявності) та нарахованих процентів) рівними долями.</p> <p>Щомісячний платіж за кредитом включає в себе частину кредиту, яка має бути погашена за розрахунковий період, комісію за обслуговування кредиту (у разі наявності) та нараховані за розрахунковий період (календарний місяць) проценти. При цьому проценти нараховуються з дня видачі кредиту по останній день розрахункового періоду. Розмір останнього платежу може відрізнятись від попередніх платежів і дорівнюватиме сумі фактичної заборгованості за кредитом, комісії за обслуговування</p>

		та процентами, що залишилися після сплати Позичальником всіх попередніх платежів.	
35	Спосіб погашення:		
36	через термінал самообслуговування	термінали самообслуговування EasyPay/ «City24»	0 грн
37	через операційну касу	0 грн	
38	Через систему дистанційного обслуговування	Інтернет банкінг, сайт банку	0 грн
39	інший спосіб погашення	Погашення через інші банківські/фінансові установи – згідно з тарифами відповідного банку/фінансової установи (зарахування до 3-х роб. днів)	
40	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України		
41	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором		
42	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:		
43	платежів за кредитом	Пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості (але не більше 15% суми простроченого платежу) – за кожен день такої прострочки.	
44	відсотків за користування кредитом, інших платежів		
45	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Штраф за порушення умов іпотечного договору в частині забезпечення фізичного доступу до предмету іпотеки – 1% від вартості предмету іпотеки. Штраф за ненадання у встановлені Кредитним договором строки будь-яких документів, обов'язковість надання яких передбачено Кредитним договором – 10% від суми наданого кредиту. Штраф за порушення умов кредитного договору в частині нездійснення обов'язкового страхування предмету іпотеки та/або страхування Позичальника від нещасних випадків (якщо страхування від нещасних випадків передбачено умовами договору кредиту) – 10% від суми наданого кредиту. Штраф за порушення умов кредитного договору в частині	

		ненадання в іпотеку майна – 2% від суми наданого кредиту. Штраф за порушення Іпотекодавцем зобов'язань передбачених іпотечним договором – 1% від вартості предмету іпотеки.
46	Інші заходи:	
47	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
48	унесення інформації до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
49	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
50	До укладення договору:	
51	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
52	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору з клієнтом	
53	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку України	
54	Після укладення договору:	
55	Відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору клієнт сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України “Про споживче кредитування” або договором)	Так
56	8. Прийняття рішення банком про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	До 5 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4–7 таблиці. Термін розгляду банком звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	

63	<p>Перелік контактних даних розміщено в розділі “Звернення громадян” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.</p> <p>Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п’яти днів, або</p>
64	до суду:
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти – споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов’язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)