

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/на придбання житла (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

**I. Загальна інформація**

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЮНЕКС БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія НБУ №56 від 28.10.2011р.
4	Адреса	04070 м. Київ, вул. Васильківська, 14
5	Номер контактних телефонів	0 800 3 111 33 , +380 (44) 585 14 87
6	Адреса електронної пошти	call.center@unexbank.ua
7	Адреса офіційного веб-сайту	unexbank.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Поточні потреби
10	Цільова група клієнтів	фізичні особи, що мають постійний дохід та відповідають вимогам Банку: - мають реєстрацію місця проживання; - мінімальний вік на момент оформлення кредиту 21 рік; - максимальний вік на момент оформлення кредитування 65 років.

11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 100 тис до 2,5 млн
12	Строк кредитування, міс.	Від 12 до 120
13	Процентна ставка, відсотки річних	29,99%
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Від 36,6 % <sup>1</sup> до 72,06% <sup>2</sup>
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	-
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та/або супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	28 580,90 гривень <sup>2</sup> до 5 598 411,95 гривень <sup>1</sup>
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	128 580,90 гривень <sup>2</sup> до 8 098 411,95 гривень <sup>1</sup>
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	Так
22	Вид застави	Квартири у багатоповерхових будинках, приватні будинки, земельні ділянки
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для	200 тис гривень

<sup>1</sup>Розрахунок відбувався на максимальний строк 120 міс та на максимальну суму 2,5 млн грн

<sup>2</sup>Розрахунок відбувався на мінімальний строк – 12 міс та на мінімальну суму – 100 тис грн

	отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	50%
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	щомісячно
28	відсотків за користування кредитом	щомісячно
29	комісій	-
30	Схема погашення	Ануїтет (рівними платежами) Ануїтетний графік погашення передбачає погашення загальної заборгованості за Кредитним договором (кредиту, комісії за обслуговування (у разі наявності) та нарахованих процентів) рівними долями.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	термінали самообслуговування «City24» - 0 грн термінали самообслуговування «EasyPay» - 0 грн
33	через операційну касу	0 грн
34	через систему дистанційного обслуговування	Інтернет банкінг, сайт банку - 0 грн

35	інший спосіб погашення	інші термінальні мережі - згідно з тарифами партнера;  -відділення інших банків - згідно з тарифами відповідного банку -зарахування до 3-х роб.днів
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	Пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості (але не більше 15% суми простроченого платежу) – за кожен день такої прострочки.
40	відсотків за користування кредитом	Пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості (але не більше 15% суми простроченого платежу) – за кожен день такої прострочки.
41	інших платежів	-
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	0
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	

47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України</a> "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	До 5 днів
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	До 30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	

60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	