

## **Вимоги до умов договорів страхування, що укладаються в рамках активних операцій Клієнтів Банку:**

### **1. СТРАХОВА СУМА** (в гривнях на дату укладання договору страхування):

#### 1.1. Страхування наземних ТЗ (у тому числі, але не виключно спецтехніки, с/г техніки):

- в перший рік кредитування - повна вартість транспортного засобу (відповідно до рахунку-фактури/оціночної вартості);
- в наступні роки вартість предмету застави може зменшуватися не більше ніж на 10% від страхової суми попереднього року страхування та не може бути меншою, ніж 50 % від початкової вартості транспортного засобу У будь - якому випадку страхова сума не може бути менша за актуальну ринкову вартість об'єкту страхування.

#### 1.2. Страхування (обов'язкове/добровільне) предмета іпотеки/ нерухомості:

- у розмірі повної ринкової вартості майна, але не нижче визначеної договором застави/ іпотеки ринкової вартості у перший рік кредитування;
- не менше актуальної ринкової вартості, визначеної Банком (і не нижче визначеної договором застави ринкової вартості майна) – у наступні роки кредитування.

### **2. ФРАНШИЗА** (безумовна, у відсотках від страхової суми; будь-які додаткові/інші франшизи та/або ліміти/підліміти застосовувати заборонено без окремого узгодження з Банком):

#### 2.1. страхування наземних ТЗ (у тому числі, але не виключно спецтехніки, с/г техніки):

- за випадками незаконного заволодіння – не більше 10,00% по окремому ТЗ;
- за всіма іншими випадками – не більше 1,00% по окремому ТЗ;

#### 2.2. Страхування нерухомого майна, що передається в іпотеку Банку – не більше 5,0% за договором; при цьому, один договір страхування укладається виключно для одного окремого предмета іпотеки; якщо предметом іпотеки є цілісно-майновий комплекс (ЦМК) – не більше 5,0% по окремій споруді (частині) ЦМК;

### **3. ПЕРЕЛІК СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ/РИЗИКІВ ТА ІНШИХ СПЕЦІАЛЬНИХ ВИМОГ:**

#### 3.1. Страхування наземного транспорту ( в тому числі, але не виключно спецтехніки та с/г техніки):

##### 3.1.1. Договором страхування мають бути передбачені ризики повного КАСКО або ALL RISKS:

- Викрадення – незаконне заволодіння ТЗ шляхом крадіжки, грабежу, розбою під час його знаходження в будь-якому місці на території страхування в будь-який час;
- Збитки внаслідок ДТП – будь-яке пошкодження або знищення ТЗ, його окремих конструктивних елементів (складових частин) або Додаткового обладнання внаслідок ДТП;
- Збитки внаслідок інших подій – викрадення окремих конструктивних елементів (складових частин) або Додаткового обладнання ТЗ, а також пошкодження або знищення (повна загибель) ТЗ, його окремих конструктивних елементів (складових частин) або Додаткового обладнання внаслідок протиправних дій третіх осіб, передбачених Кримінальним кодексом України;
- Пошкодження або знищення (повна загибель) ТЗ, його окремих конструктивних елементів (складових частин) або Додаткового обладнання внаслідок стихійного явища (бурі, урагану, смерчу, повені, затоплення, паводку, зливи, граду, селю, землетрусу, зсуву, оповзню, осідання ґрунту, обвалу, лавини, незвичайних для даної місцевості морозів та великих снігопадів, дії підґрунтових вод, шторму, цунамі, удару блискавки та інших надзвичайних ситуацій природного характеру, класифікованих згідно з Класифікатором надзвичайних ситуацій, затвердженим Наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 р. № 457), пожежі або вибуху, нападу тварин, падіння предметів на ТЗ (дерев, снігу, льоду, стовпів, рекламних щитів тощо), попадання каміння або інших предметів, що відлетіли з-під коліс ТЗ, зовнішнього фізичного впливу інших випадкових, раптових та непередбачуваних подій (крім "Викрадення" та "Збитки внаслідок ДТП"), якщо такі події не є виключенням зі страхових випадків згідно з умовами Договору страхування.

#### 3.2. Страхування нерухомого майна, що передається в іпотеку Банк від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування:

##### 3.2.1. Договором страхування мають бути передбачені наступні страхові ризики:

- стихійні лиха/явища: землетрус, зсув, обвал, каменепад, осип/осідання ґрунту, карстове провалля, злива, град, ураган, буря, шквал, шторм, смерч, сильний снігопад, заметіль, налипання снігу і тиск снігового покриву, високий рівень води (повінь, паводок), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), лавина, сіль, падіння предметів, тощо;
- вогневі ризики: пожежа, підпал, вибух, удар блискавки, пошкодження димом);
- протиправні дії третіх осіб: крадіжка, грабїж, розбїй, хуліганські дії, навмисне знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив)
- дія води/рідини: затоплення внаслідок аварій (у т. ч. пошкодження, розрив, замерзання) комунікаційних систем (водопровідних, каналізаційних, опалювальних та протипожежних) або заходів щодо пожежогасіння/ дій по забезпеченню нерозповсюдження пожежі; та/або проникнення води/інших рідин із сусідніх приміщень.

##### 3.2.2. усе нерухоме майно, крім об'єктів незавершеного будівництва та землі, страхується «з оздобленням»; при цьому ліміт відповідальності по оздобленню – не менше 20,0% від страхової суми по застрахованому об'єкту.

### **4. ІНШІ ОBOB'ЯЗKОВІ УMOBИ СТРАХУВАННЯ** (повинні бути включені до тексту договорів страхування):

- 4.1. Єдиний вигодонабувач – АТ «ЮНЕКС БАНК» (далі – Банк). Сторони договору страхування в жодному разі не мають права змінювати вигодонабувача, та/або вносити будь-які інші зміни у текст договору страхування, та/або припиняти дію договору страхування без попереднього письмового погодження з Банком.
- 4.2. Строк дії договору страхування складає не менше строку дії відповідного кредитного договору. При цьому можливе укладання договорів страхування майна зі строком не менше 1 (одного) року з можливістю подальшої лонгації на новий період страхування. У разі якщо договір страхування укладений на строк більше 1 (одного) року, умовами договору страхування має бути передбачено право Страхувальника достроково припинити дію договору страхування, про що Страхувальник має завчасно, в порядку, передбаченому Договором страхування, повідомити Страховика та Банк.
- 4.3. Договір страхування набуває чинності з моменту оплати страхового платежу (першої його частини) на користь Страховика, якщо інше не передбачено умовами договору страхування та/або чинним законодавством України.
- 4.4. Страховий платіж за договором страхування сплачується одноразово в повному обсязі за весь строк дії договору страхування або частинами (щомісячно/щорічно) відповідно до встановленого графіку (з чіткими датами) страхових платежів. Оплата річного страхового платежу частинами можлива лише за погодженням з Банком.
- 4.5. Зобов'язання Страховика щодо попереднього письмового погодження з Банком одержувача коштів страхового відшкодування, порядку та способу виплати страхового відшкодування.
- 4.6. Вичерпний перелік документів, необхідних для прийняття рішення щодо здійснення (відмови у здійсненні) Страхової виплати, причин відмови у страховій виплаті, а також вичерпний перелік обмежень страхування та виключень зі страхових випадків.
- 4.7. Підтвердження Страхувальника та Страховика про те, що їх представники, які підписали договір страхування, належним чином уповноважені на це на момент підписання договору страхування.
- 4.8. Умову про те, що у разі розбіжностей між положеннями договору страхування та положеннями Правил страхування, перевагу мають положення (умови) договору страхування.

## **5. ОBOB'ЯЗКИ СТРАХОВИКА:**

- 5.1. Письмово повідомляти Банк у випадку дострокового припинення (розірвання) договору страхування, не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення договору страхування; у випадку неповідомлення Банку, договір страхування не може бути достроково припинений (розірваний) до моменту спливу 30 (тридцяти) календарних днів від дня повідомлення Банку про його припинення, якщо інше письмово не погоджено Банком;
- 5.2. Невідкладно, але не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту виявлення порушення Страхувальником умов договору страхування, що впливають на дійсність договору страхування, зокрема стосовно порушення строків сплати страхових платежів та/або виплати страхового відшкодування у разі настання страхового випадку, письмово повідомляти Банк про такі порушення;
- 5.3. Невідкладно, але не пізніше 3 (трьох) робочих днів, письмово повідомляти Банк про настання події, що (може бути) визнана страховим випадком, а з моменту визначення розміру збитку та прийняття рішення щодо страхової виплати – у такі ж терміни надсилати до Банку письмовий запит із зазначенням характеру пошкоджень, обставин події та суми завданих збитків; після письмового погодження з Банком, здійснити виплату страхового відшкодування у строк, розмірі та на умовах, передбачених умовами договорів страхування та відповідно до рішення Банку;
- 5.4. Невідкладно, але не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту прийняття рішення про відмову/відстрочку здійснити страхову виплату, письмово повідомляти Банк та Страхувальника про таке рішення із докладним зазначенням та обґрунтуванням підстав відмови/відстрочки;
- 5.5. Нести відповідальність за порушення строків виплати страхового відшкодування шляхом сплати Банку або Страхувальнику пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на час прострочення, в розрахунку на 1 (один) календарний день за кожен день прострочення від суми простроченого платежу (крім полісів обов'язкового страхування цивільно-правової відповідальності власників наземних ТЗ);
- 5.6. За усіма договорами страхування – здійснити виплату страхового відшкодування не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня складання страхового акту. За випадками незаконного заволодіння/угону ТЗ здійснити виплату страхового відшкодування не пізніше 2 (двох) місяців з дня складання страхового акту. (Скласти страховий акт СК зобов'язана протягом 10 (десяти) робочих днів з дня отримання від Страхувальника останнього документу з переліку необхідних для встановлення факту, обставин, причин настання страхового випадку та/або розміру збитків);
- 5.7. Невідкладно, але не пізніше 2 (двох) робочих днів з дня звернення Страхувальника/Банку, вжити усіх заходів та здійснити всі дії, необхідні для усунення виявлених невідповідностей вимогам Банку та/або недоліків у Договорах страхування клієнтів Банку;
- 5.8. Не розголошувати конфіденційну інформацію, отриману в процесі співпраці, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України